

Regulamin Promocji "Mieszkaj bez kredytu"

1. Postanowienia ogólne

1.1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w promocji "**Mieszkaj bez kredytu**" (dalej: "**Promocja**"), organizowanej przez Villanna Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 88, 03-215 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000275325, posiadającą numer REGON: 140902576, NIP: 5252389052 (dalej „**Organizator**”).

1.2. Promocja dotyczy zakupu lokalu spośród wszystkich lokali mieszkalnych (dalej: "**Lokale**") z oferty dewelopera, w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „**Strefa PROGRESS**”, realizowanego w Łodzi przy al. Kościuszki 132.

1.3. Promocja obowiązuje od 10 czerwca 2025 r. do 30 listopada 2025 r. lub do wyczerpania puli Lokali objętych Promocją.

2. Warunki uczestnictwa

2.1. Uczestnikiem Promocji może zostać osoba fizyczna (dalej: "**Nabywca**" lub „**Uczestnik Promocji**”), która w okresie obowiązywania Promocji podpisze umowę deweloperską na zakup Lokalu objętego Promocją.

2.2. Warunkiem uczestnictwa jest akceptacja niniejszego Regulaminu oraz spełnienie wymagań określonych w Punkcie 3 i 4.

2.3. Jedna osoba może zawrzeć umowę deweloperską wyłącznie na jeden Lokal objęty Promocją.

2.4. Promocja nie ma zastosowania dla osób, z którymi w okresie 6 miesięcy poprzedzających Okres Promocji rozwiązana została umowa rezerwacyjna lub umowa deweloperska w ramach inwestycji Strefa PROGRESS.

2.5. Organizator zastrzega prawo do wyłączenia poszczególnych lokali z promocji, przy czym Uczestnik Promocji zostanie poinformowany o lokalach wyłączonych z Promocji przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej.

2.6. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa, jeśli: Uczestnik Promocji odstąpi od umowy rezerwacyjnej, umowa ta z dowolnych powodów zostanie rozwiązana, Uczestnik Promocji nie wpłaci opłaty rezerwacyjnej.

2.7. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji w każdym czasie.

2.8. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie i ze skutkiem na przyszłość.

3. Zasady płatności i promocji

3.1. Cena Lokalu wynikająca z obowiązującego cennika (dalej: "**Cena Lokalu**") płatna jest w następujący sposób:

- **40% Ceny Lokalu jako pierwsza płatność**, dokonywana po podpisaniu umowy deweloperskiej, z czego 20% stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 k.c.

- **60% Ceny Lokalu płatne w terminie do 12 miesięcy od dnia odbioru Lokalu**, przy czym w tym okresie obowiązuje harmonogram ratalny: miesięczne raty w wysokości 3000 PLN, a pozostała część 60% Ceny Lokalu płatna jednorazowo najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia odbioru Lokalu.

3.2. Zarówno Cena Lokalu jak i wchodzące w jej skład miesięczne raty, o których mowa w ust. 3.1 powyżej - nie podlegają oprocentowaniu, jakimkolwiek dodatkowym kosztom, prowizjom czy opłatom.

3.3. Odbiór Lokalu (przekazanie kluczy) nastąpi po dokonaniu pierwszej płatności, o której mowa w pkt 3.1 powyżej, i podpisaniu protokołu odbioru Lokalu.

3.4. Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta po dokonaniu płatności całej Ceny Lokalu, o której mowa w pkt 3.1 powyżej, nie później niż po upływie 12 miesięcy od dnia odbioru Lokalu.

4. Zabezpieczenia

4.1. W ramach Promocji stosuje się następujące formy zabezpieczenia:

- Zadek w wysokości 20% Ceny Lokalu, stanowiący część pierwszej płatności.
- Oświadczenie Nabywcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie opróżnienia Lokalu w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej – złożone najpóźniej z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Oświadczenie Nabywcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie zapłaty pozostałej części Ceny Lokalu (60%), w tym rat miesięcznych w wysokości 3000 PLN w okresie 12 miesięcy od odbioru Lokalu, złożone z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Zdeponowanie zgody na wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej Lokalu na wypadek odstąpienia od umowy deweloperskiej z chwilą zawarcia umowy deweloperskiej.
- Obowiązek przywrócenia Lokalu do stanu pierwotnego (z dnia odbioru lokalu) w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej z winy Nabywcy. W razie niewykonania tego obowiązku Nabywca zrzeka się roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na Lokal.

4.2. Prawa Nabywcy wynikające z Promocji nie mogą być przeniesione na osobę trzecią. W ramach umowy deweloperskiej Organizator Promocji zobowiąże się do wydania zgody na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy deweloperskiej przez Nabywcę wyłącznie w przypadku uprzedniej zmiany umowy deweloperskiej, obejmującej zmianę harmonogramu płatności poprzez dostosowanie płatności Ceny Lokalu do postępu realizacji inwestycji. Zgoda będzie mogła zostać wydana wyłącznie w przypadku braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Nabywcy wobec Organizatora Promocji, wynikających z umowy deweloperskiej.

5. Przetwarzanie danych osobowych

5.1. Administratorem danych osobowych uczestników Promocji jest Villanna Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275325.

5.2. Dane osobowe uczestników Promocji przetwarzane są w celu realizacji Promocji oraz wykonania umowy deweloperskiej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

5.3. Uczestnicy Promocji mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

5.4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz wynikających z niej obowiązków prawnych.

5.5. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych można kierować na adres e-mail: okam@okam.pl

6. Reklamacje

6.1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej na adres Organizatora Promocji.

6.2. Reklamacja obligatoryjnie powinna zawierać: imię i nazwisko Klienta, jego adres korespondencyjny oraz adres e-mail, jak również precyzyjny opis przyczyny reklamacji i żadanego zachowania się przez Organizatora.

6.3. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 21 dni od daty otrzymania reklamacji.

6.4. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji podlega odrzuceniu.

7. Postanowienia końcowe

7.1. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji wiarygodności finansowej Nabywcy.

7.2. Organizator zastrzega prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w trakcie trwania Promocji, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników.

7.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

7.4. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy OKAM Capital, poza wskazanymi przez Organizatora. Udział w promocji jest dobrowolny.

7.5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 10.06.2025r.