

Regulamin Promocji "Dni Otwarte"

1. Postanowienia ogólne

1.1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w promocji "Dni Otwarte" (dalej: "**Promocja**"), organizowanej przez Villanna Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jagiellońskiej 88, 03-215 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000275325, posiadającą numer REGON: 140902576, NIP: 5252389052 (dalej „**Organizator**”).

1.2. Promocja dotyczy zakupu wybranych lokali mieszkalnych (dalej: „**Lokale**”) z oferty dewelopera, realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego „**Strefa PROGRESS**”, przy al. Kościuszki 130 w Łodzi. Wykaz Lokali objętych Promocją stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu. Z Promocji bezwzględnie wyłączone są 3 lokale znajdujące się na 13. (trzynastym) piętrze inwestycji oraz pozostałe lokale wskazane w **Załączniku nr 2**.

1.3. Promocja obowiązuje od 18 kwietnia 2026 r. do 19 kwietnia 2026 r. lub do wyczerpania puli Lokali objętych Promocją.

2. Warunki uczestnictwa

2.1. Uczestnikiem Promocji może zostać osoba fizyczna (dalej: "**Nabywca**" lub „**Uczestnik Promocji**”), która w okresie obowiązywania Promocji podpisze umowę rezerwacyjną na zakup Lokalu objętego Promocją oraz wpłaci opłatę rezerwacyjną w wymaganej wysokości.

2.2. Warunkiem uczestnictwa jest akceptacja niniejszego Regulaminu, zawarcie umowy rezerwacyjnej na Lokal objęty Promocją w dniach 18-19 kwietnia 2026 roku oraz terminowe uiszczenie opłaty rezerwacyjnej, o której mowa w pkt. 3.3 Regulaminu.

2.3. Jedna osoba może zawrzeć umowę rezerwacyjną wyłącznie na jeden Lokal objęty Promocją.

2.4. Promocja nie ma zastosowania dla osób, z którymi w okresie 6 miesięcy poprzedzających Okres Promocji rozwiązana została umowa rezerwacyjna lub umowa deweloperska w ramach inwestycji Strefa PROGRESS.

2.5. Organizator zastrzega prawo do wyłączenia poszczególnych lokali z promocji, przy czym Uczestnik Promocji zostanie poinformowany o lokalach wyłączonych z Promocji przed zawarciem umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej.

2.6. Uprawnienie do skorzystania z promocji wygasa, jeśli: Uczestnik Promocji nie wpłaci opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% wartości zakupu nieruchomości w terminie wskazanym w umowie rezerwacyjnej lub jeśli odstąpi od umowy rezerwacyjnej.

2.7. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania Promocji w każdym czasie.

2.8. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków Promocji w każdym czasie i ze skutkiem na przyszłość.

3. Zasady płatności i promocji

3.1. W ramach Promocji oraz wyłącznie w trakcie jej trwania, cena brutto za 1 m². powierzchni użytkowej dla wszystkich Lokali objętych Promocją (wymienionych w Załączniku nr 1) zostaje ujednoczona i wynosi 9 999,00 zł/m².

3.2. Organizator przewidział dodatkową pulę 9 miejsc parkingowych w cenie 80 000,00 zł brutto za jedno miejsce. Miejsce parkingowe w tej cenie można nabyć wyłącznie jako przynależne do dowolnie wybranego Lokalu objętego Promocją. O możliwości nabycia miejsca parkingowego na warunkach określonych w Regulaminie decyduje kolejność zawierania umów rezerwacyjnych dotyczących Lokali objętych Promocją (do wyczerpania puli 9 miejsc parkingowych).

3.3. Niezbędnym warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie umowy rezerwacyjnej i zapłata opłaty rezerwacyjnej w wysokości 1% całkowitej wartości zakupu nieruchomości (tj. ceny Lokalu powiększonej ewentualnie o cenę promocyjną miejsca parkingowego). Opłata musi zostać uiszczona na zasadach i w terminie określonym w umowie rezerwacyjnej.

4. Przetwarzanie danych osobowych

4.1. Administratorem danych osobowych uczestników Promocji jest Villanna Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275325.

4.2. Dane osobowe uczestników Promocji przetwarzane są w celu realizacji Promocji oraz wykonania umowy deweloperskiej lub/i rezerwacyjnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

4.3. Uczestnicy Promocji mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

4.4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Promocji oraz wynikających z niej obowiązków prawnych.

4.5. Wszelkie pytania dotyczące przetwarzania danych osobowych można kierować na adres e-mail: okam@okam.pl

5. Reklamacje

5.1. Wszelkie reklamacje dotyczące Promocji powinny być zgłoszone w formie pisemnej na adres Organizatora Promocji.

5.2. Reklamacja obligatoryjnie powinna zawierać: imię i nazwisko Klienta, jego adres korespondencyjny oraz adres e-mail, jak również precyzyjny opis przyczyny reklamacji i żądanego zachowania się przez Organizatora.

5.3. Organizator zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 21 dni od daty otrzymania reklamacji.

5.4. Reklamacja sprzeczna z niniejszym Regulaminem Promocji podlega odrzuceniu.

6. Postanowienia końcowe

6.1. Organizator zastrzega sobie prawo weryfikacji wiarygodności finansowej Nabywcy.

6.2. Organizator zastrzega prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w trakcie trwania Promocji, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników.

6.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

6.4. Promocja objęta niniejszym regulaminem nie łączy się z innymi promocjami przeprowadzanymi przez Organizatora i spółki z Grupy OKAM Capital, poza wskazanymi przez Organizatora. Udział w promocji jest dobrowolny.

6.5. Regulamin wchodzi w życie z dniem 18.04.2026 r.

Załączniki:

1. Wykaz lokali objętych promocją.
2. Wykaz lokali wyłączonych z promocji.